

A Spinetta di Cuneo alloggi confortevoli nel vecchio cascinale recuperato

# Tutti i vantaggi della bioedilizia

## *Ambienti che migliorano la qualità di vita*

**I**N Italia, si sa, escluso il settore dei telefonini e qualche altra rara eccezione, scontiamo sempre qualche anno di ritardo rispetto al resto d'Europa. E' il caso ad esempio della bioedilizia. In America è realtà da più di mezzo secolo, ed è ampiamente affermata in Olanda, Germania, Inghilterra e Francia (per non parlare di Svizzera, Austria e Slovenia). Ma cos'è la bioedilizia? Al di là di spiegazioni etimologiche, significa vivere in un ambiente (abitazione, azienda, negozio o ufficio) che garantisca la miglior qualità di vita possibile nel rispetto della natura, umana e ambientale. Non si può dire che le costruzioni più o meno moderne in cemento o laterizi rispondano pienamente a questo tipo di presupposti. Il naturale processo di invecchiamento di tali strutture produce, come effetto immediato, un gas nocivo per l'uomo e l'ambiente, il radon. Come d'altro canto la presenza di cloro, cadmio e altre simili sostanze nella composizione stessa di certi materiali non può essere certo ritenuta salubre. Per questi e altri motivi, cresce la richiesta di soluzioni alternative.

Anche in provincia di Cuneo si sta affermando questa realtà, grazie al lavoro di alcune aziende che commercializzano i prodotti degli stessi costruttori che in quasi quarant'anni hanno realizzato circa cinquantamila diverse soluzioni abitative. Chi dice «bioedilizia» nella Granda dice «Villeurop srl», di via Bassignano 46 a Cuneo (tel. 0171601528; 609915). Le case che propone sono simili nell'aspetto a quelle tradizionali, in cemento, dalle quali differiscono però per la qualità dei materiali. Viene utilizzato soprattutto il legno per offrire un



In alto «Fava Parati» ad Alba e qui sopra le creazioni di «Villeurop srl», a Cuneo

ambiente assolutamente naturale e salutare. Le abitazioni della bioedilizia sono antincendio e anti-insetti, perché trattate con i sali di boro. Ogni sessanta minuti garantiscono il ricambio completo dell'aria tramite una barriera antivapore: quindi si riscaldano più in fretta (e «scaldarle» costa fino a sette volte in meno). Grazie a particolari lavorazioni, non temono né muffe né umidità e sono isolata acusticamente grazie all'utilizzo del legno.

Per chi vuole trovare casa, nel territorio di Spinetta, situata in posizione dominante, da-

ranei, videocitofoni, impianti autonomi e, nel contempo, i particolari estetici esistenti, volte a botte, pilastri in mattoni, muri in pietra, terrazzi in legno. Oltre alle finiture di assoluto pregio rendono le abitazioni belle e prestigiose. Ogni villa dispone di un giardino privato e di un porticato in pietra di Luserna, garage doppio e tavernetta al piano interrato, cucina soggiorno e bagno al piano terreno, tre camere da letto e bagno al piano primo oltre a un grande terrazzo ed uno spazioso soppalco. Una vasta scelta di capitolato permette ampie personalizzazioni, è inoltre ancora possibile scegliere la disposizione dei locali su alcune unità, si potrà anche fruire di un ampio cortile-giardino comune completamente recintato, ricostruito secondo le caratteristiche d'epoca. Caratterizzate da un ottimo rapporto qualità-prezzo le ville della residenza «Torre Lovera» costituiscono un ottimo investimento. Per info: 3356248574-3358141386.

Ad Alba, in corso Piave 14 c'è «Fava Parati» (tel. 0173282886; favaparati@jumpy.it; www.paginegialle.it/favapf), che offre 400 metri quadri di tendaggi, tessuti d'arredamento, oggettistica, mobili antichi, arredamenti da giardino, complementi d'arredo, moquette e divani. La ditta, attiva da quasi trent'anni, fornisce anche pavimenti in legno con posa da parte di personale specializzato. «Da noi si fa tutto su misura - dice la titolare, Mirella Agnese -, e l'obiettivo è la soddisfazione del cliente». Tra i tessuti vi sono grandi firme, ma quello che conta qui è la qualità. I clienti sono «cocolati» uno ad uno: per venire incontro ad ogni esigenza è garantita la massima personalizzazione.

vanti a Cuneo in via della Ripa 18, c'è la residenza «Torre Lovera». Nasce dal recupero del cascinale asservito a una maestosa villa padronale. Circondata da frutteti e da un parco secolare permette di vivere la città in una situazione privilegiata, vicinissima ai nuovi servizi (supermercati, palestre ecc.) e ai prossimi raccordi autostradali, ma lontanissima dai rumori e dal traffico. Le unità abitative, frutto di una attenta ristrutturazione, permettono di usufruire di tutte le comodità di una moderna abitazione, accessi diretti dai doppi garage sotter-