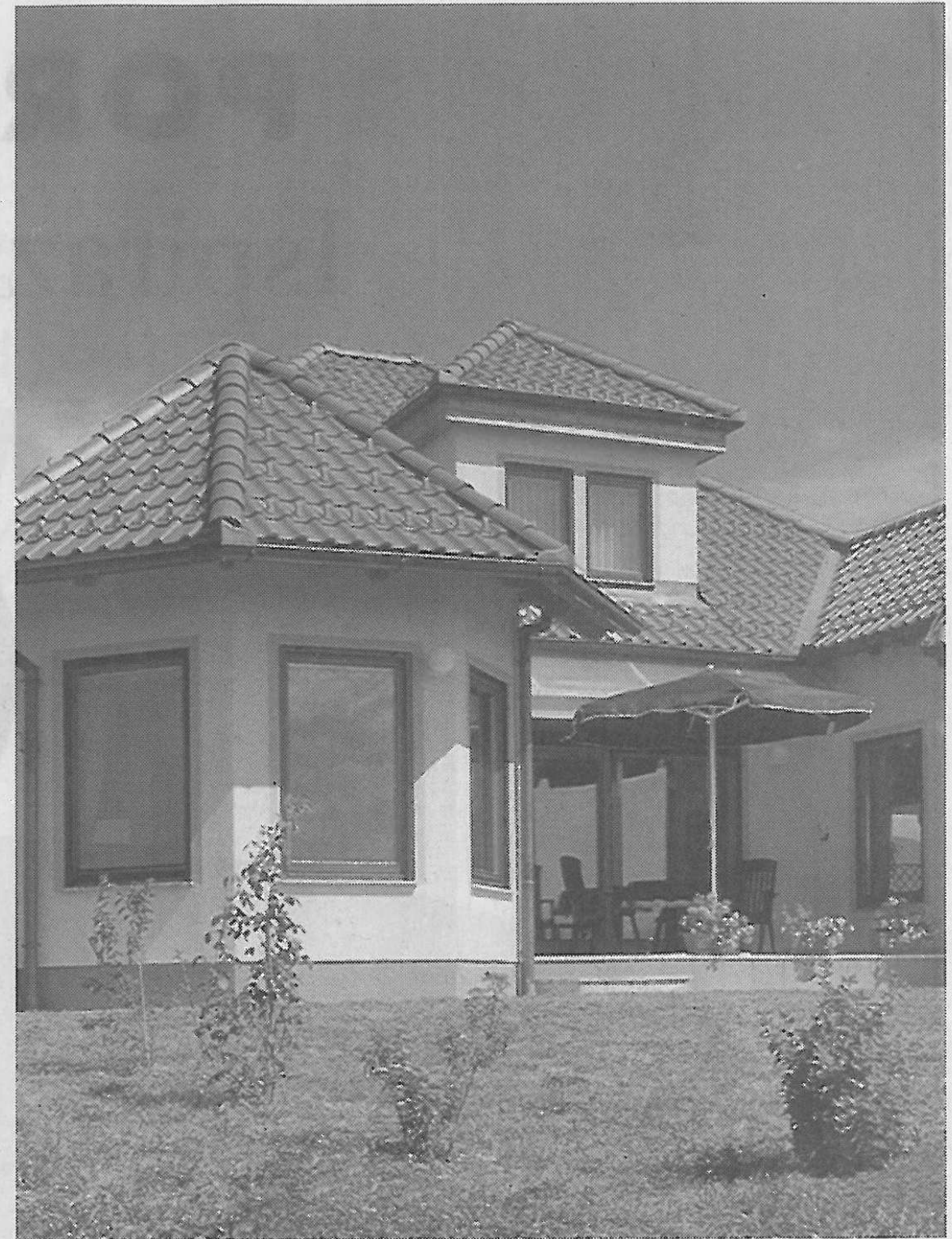


I materiali sono garantiti non soltanto per la salubrità ma anche per l'alta resa sul versante del risparmio energetico



Abitare in armonia con la natura

Nelle moderne case di legno della «Villeurop»

CUNEO

Quando si parla di case, non bisogna pensare soltanto al mattone, la «Villeurop», con sede a Cuneo in via Bassignano 46, propone abitazioni in legno che nulla hanno da invidiare alle tradizionali costruzioni in cemento e laterizio. E' questa l'ultima frontiera della bioedilizia europea: si tratta di case garantite, senza manutenzione straordinaria e con un incremento del valore costante. La bioedilizia si presenta come la nuova risposta all'inquinamento atmosferico, all'eccessivo consumo di energia e alla produzione dei rifiuti. Anche in Italia si sta affermando questa realtà, grazie al lavoro di alcune aziende che commercializzano i prodotti degli stessi costruttori che in quasi quarant'anni hanno realizzato oltre 50 mila diverse soluzioni abitative. Chi dice bioedilizia nella Granda dice «Villeurop». Le case nell'aspetto si presentano come abitazioni tradizionali, ma differiscono per la qualità dei materiali e la certezza di vivere in un ambiente naturale e salubre. Sono case antincendio e anti-insetti, perché trattate con i sali di boro. Ogni

sessanta minuti garantiscono il ricambio completo dell'aria tramite una barriera antivapore. Si riscaldano più in fretta e con un risparmio in bolletta fino a sette volte rispetto a una classica abitazione.

Una volta realizzata la piattaforma, la casa in legno «Villeurop» sarà pronta in una quindicina di giorni. Riducendo i tempi di realizzazione si dimezzano anche i costi di produzione della struttura. Insomma, se si dispone di un terreno, con queste tecniche è possibile far costruire una bella villa al prezzo di un appartamento. Non bisogna dimenticare che il legno assicura anche la solidità delle più affidabili strutture antisismiche, con finiture di altissimo livello applicate a stili moderni ed eleganti, con accoglienti ambientazioni interne ed esterne. E' inoltre possibile scegliere, tramite «Villeurop», tra una vasta gamma di soluzioni. Sono disponibili case in serie o realizzate secondo uno specifico progetto, singole o bifamiliari, ad uno o più piani fuori terra. Il 100 per cento dell'importo sarà finanziato con un mutuo della durata da 10 a 30 anni. Il cliente potrà, inoltre, contare

BIOEDILIZIA

Costruire nel rispetto dell'ambiente

La bioedilizia è l'arte di costruire in armonia con la natura. Questo significa: utilizzare materiali che per produzione e smaltimento siano il più naturali possibile; adottare sistemi atti a disperdere il gas radon; installare impianti che riducano al massimo la presenza di campi elettromagnetici; privilegiare tipologie costruttive tali da permettere una corretta permeabilità, traspirazione e ventilazione dell'edificio, così da eliminare la formazione di muffe e condense; puntare alla riduzione del consumo energetico dell'edificio; integrare il fabbisogno energetico del fabbricato con scelte di carattere progettuale; utilizzare nei prodotti di finitura coloranti e protettivi che non rilascino nell'ambiente interno/esterno sostanze inquinanti. I materiali da usare per la corretta realizzazione di edifici bioedili devono essere innanzi tutto di origine naturale e prodotti con il minor impatto ambientale.

sull'assistenza fin dalla fase della progettazione. Un tecnico della «Villeurop» preparerà gratuitamente il progetto esecutivo da presentare in Comune, optando per una soluzione già abbozzata dal cliente stesso o scegliendo nella vasta gamma di proposte in catalogo. Per facilitare la scelta di progettazione della casa, il cliente può contare su un'ampia scelta di modelli sui quali richiedere tutte le modifiche possi-

bili, sia interne che esterne, sulla base delle proprie esigenze.

Le case «Villeurop» sono realizzate con materiali che garantiscono salute e benessere, difficilmente riscontrabili in ugual misura in qualsiasi altra tipologia di costruzione. In particolare, è privilegiato il legno che offre un ambiente più naturale e vivibile.

Un'architettura avanzata rispetta l'ambiente naturale, ma cura

anche la qualità degli interni della casa: oltre all'estetica e alla funzionalità essa studia le soluzioni che offrono benessere alle persone che vi abitano. Tutti i rivestimenti interni sono esclusivamente costituiti da fibre di cellulosa e gesso, con il valore del Ph uguale a quello della pelle umana. Sono inodori e innocui, e proteggono dal freddo.

Oggi esistono impianti che controllano le condizioni del clima

interno, sistemi che aiutano a evitare la presenza di campi elettromagnetici, di agenti patogeni o contaminanti. Tutto grazie alle moderne tecnologie. Sempre a proposito di bioedilizia, dopo lunghe consultazioni tra l'Euro Parlamento e la Commissione, il Consiglio dei ministri dell'Energia dei Paesi Ue ha dato il via libera alla direttiva sul rendimento energetico nell'edilizia. Si tratta di una soluzione volta

a fornire un quadro europeo comune di riferimento per il calcolo del rendimento energetico negli edifici; lasciando agli Stati membri il compito di recepire i dettagli nelle rispettive legislazioni. La direttiva risponde ad una doppia necessità: ridurre la dipendenza energetica dell'Ue destinata ad aumentare in seguito all'allargamento verso l'Europa dell'Est e assolvere agli impegni del protocollo di Kyoto.

La «Villeurop» (sede a Cuneo in via Bassignano 46) propone case in legno che nulla hanno da invidiare a quelle in cemento e laterizi