

Cuneo, costruite in legno e con materiali non inquinanti sono garantite trent'anni

«Bioedilizia» per l'abitazione del futuro

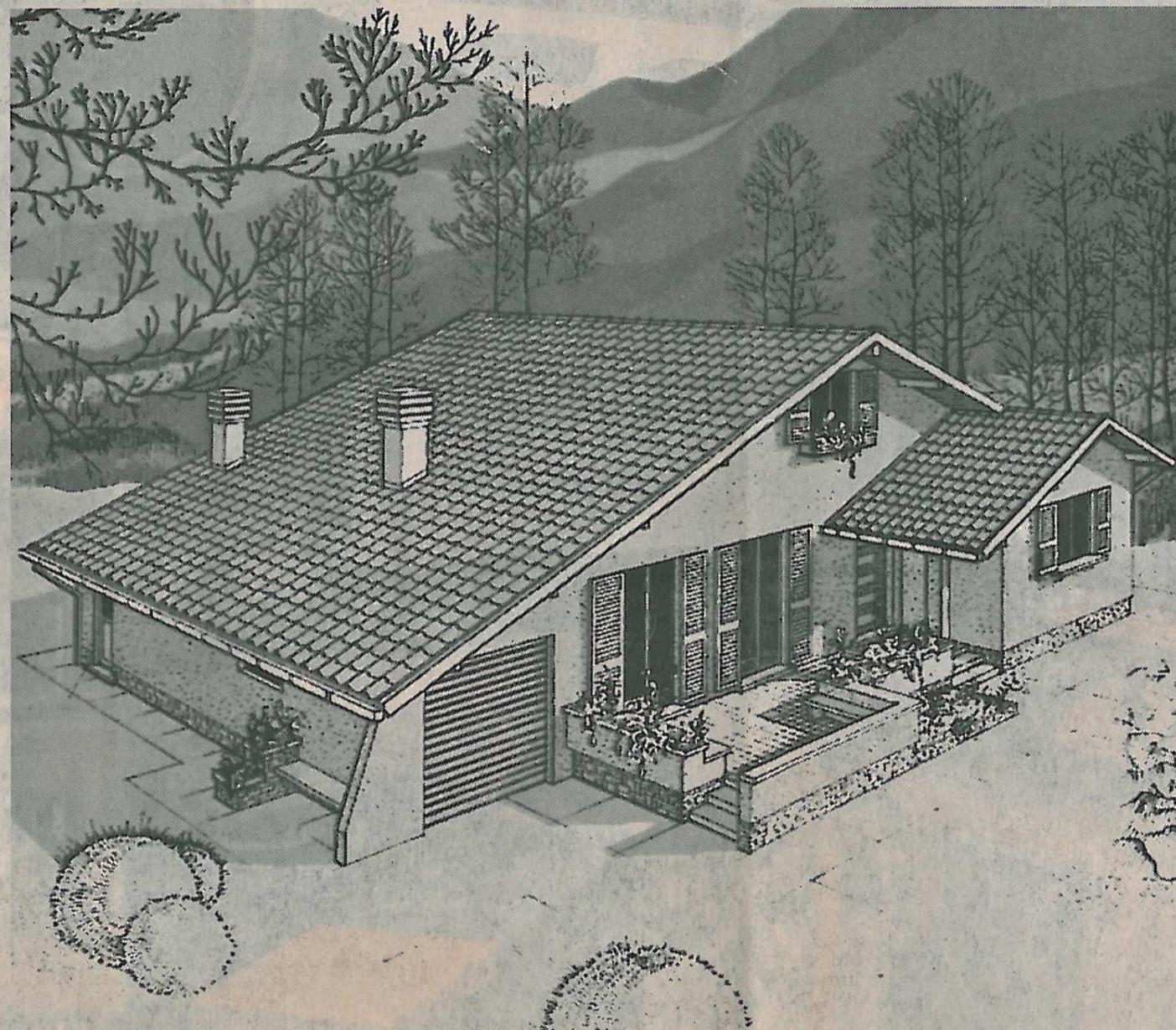
Una villa unifamigliare al prezzo di un appartamento

CUNEO

La bioedilizia si presenta come la nuova risposta all'inquinamento atmosferico, all'eccessivo consumo di energia e alla produzione dei rifiuti. Anche in provincia di Cuneo si sta affermando questa realtà, grazie al lavoro di alcune aziende che commercializzano i prodotti degli stessi costruttori che in quasi quarant'anni hanno realizzato circa cinquantamila diverse soluzioni abitative. Chi dice «bioedilizia» nella Granda dice «Vilieurop srl», di via Bassignano 46 a Cuneo (tel. 0171601528; 609915). Le case che propone sono simili nell'aspetto a quelle tradizionali, in cemento, dalle quali differiscono però per la qualità dei materiali. Viene utilizzato soprattutto il legno per offrire un ambiente assolutamente naturale e salutare. Le abitazioni della bioedilizia sono antincendio e anti-insetti, perché trattate con i sali di boro. Ogni sessanta minuti garantiscono il ricambio completo dell'aria tramite una barriera antivapore: quindi si riscaldano più in fretta (e «scaldarle» costa fino a sette volte in meno).

Grazie a particolari lavorazioni, non temono né muffe né umidità e sono isolata acusticamente grazie all'utilizzo del legno. Insomma si tratta di case in legno uguali, in tutto e per tutto, a quelle costruite in muratura. Una volta realizzata la piattaforma la casa sarà pronta in una quindicina di giorni. Riducendo i tempi di realizzo si dimezzano anche i costi di produzione della struttura. Insomma, se disponete di un terreno, con queste tecniche è possibile farvi costruire una bella villa al prezzo di un piccolo appartamento. La struttura, con muri esterni spessi fino a 30 centimetri, è garantita 30 anni e vanta un isolamento termico da 4 a 7 volte superiore a quello di una casa realizzata in mattoni.

Il legno assicura la solidità delle più affidabili strutture antisismiche, con finiture di altissimo livello applicate a stili moderni ed eleganti, con accoglienti ambientazioni interne ed esterne. E' inoltre possibile scegliere tra una vasta gamma di soluzioni. Sono infatti disponibili case in serie o realizzate secondo uno specifico progetto, singole o bifamiliari, ad uno o più piani fuori terra. L'85% dell'importo sarà versato personalmente o tramite mutuo soltanto quando la casa sarà finita. Il cliente potrà inoltre contare sull'assistenza fin



Alcuni progetti di abitazioni in legno e materiali ecologici, garantite trent'anni, realizzate con maggiore rapidità e, soprattutto, a prezzi molto più contenuti di quelli delle ville tradizionali in muratura

dalla fase della progettazione. Un tecnico di «Vilieurop» preparerà gratuitamente l'esecutivo da presentare in Comune.

Va inoltre ricordato che le case «Vilieurop» vengono realizzate con materiali che garantiscono salute e benessere, difficilmente riscontrati in egual misura in qualsiasi altra tipologia di costruzioni. La struttura non ha inoltre bisogno di nessuna manutenzione straordinaria e manterrà lo stesso incremento di valore delle case in mattoni.

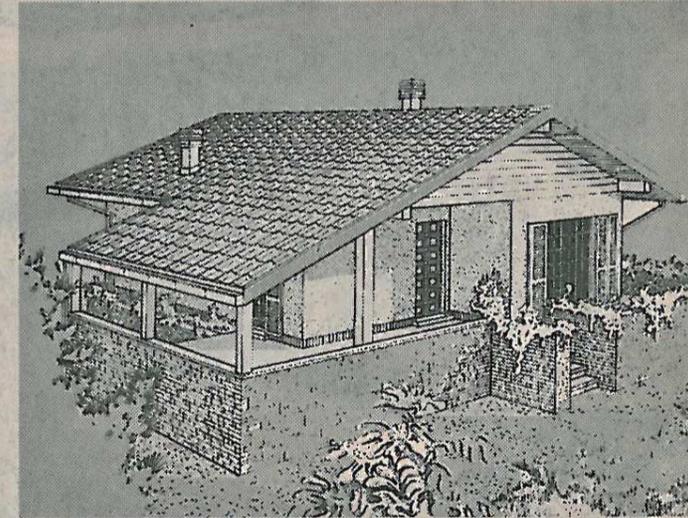
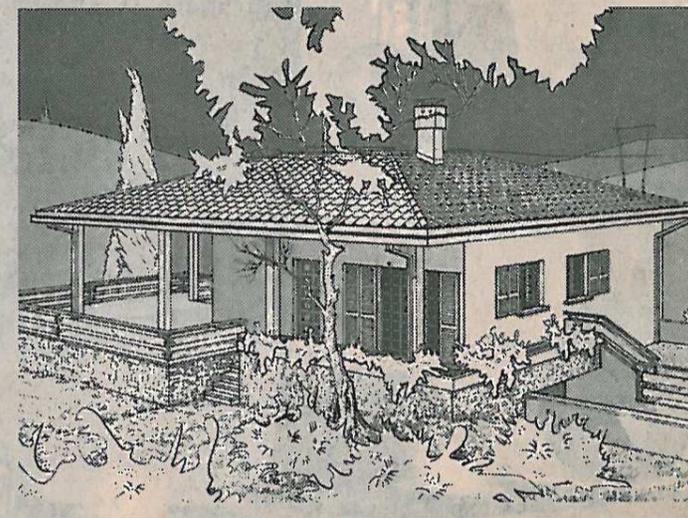
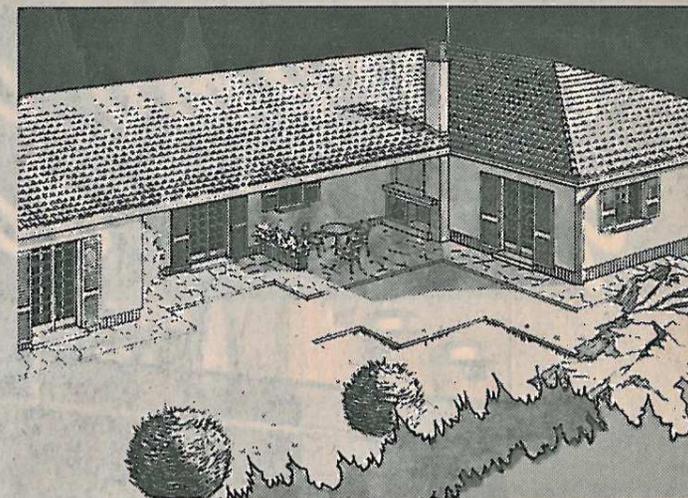
La bioedilizia dedica grande

attenzione all'ambiente, con l'uso di sostanze naturali, facilmente degradabili o riciclabili, il progetto di sistemi e impianti ad alta efficienza, basso consumo, minimo effetto inquinante. Per quanto riguardano i prodotti la bioedilizia offre una vastissima gamma di materiali, vernici, rivestimenti, tessuti che sono già proficuamente utilizzati nei progetti edili più avanzati e che possono aiutare a rendere la casa più sana e confortevole. Il costo di queste tecniche è paragonabile a quello dei sistemi tradizionali, ma i benefici otte-

nuti sono sicuramente maggiori: oltre a offrire un consistente vantaggio per la salute e l'ambiente, investire in bioedilizia si traduce anche in un risparmio concreto. Solo per fare un esempio, un buon isolamento termico e un impianto progettato con la giusta attenzione ai consumi consentono, in breve tempo, di ammortizzare il costo iniziale con il risparmio di energia ottenuto. Le tecnologie «ambientali» hanno avuto un grande sviluppo, soprattutto in questi ultimi anni, tanto che quest'industria è destinata a

collocarsi ai primi posti a livello mondiale.

Un'architettura avanzata rispetta l'ambiente naturale, ma cura anche la qualità degli interni della casa: oltre all'estetica e alla funzionalità, essa studia le soluzioni che offrono benessere alle persone che vi abitano. Oggi esistono impianti che controllano le condizioni del clima interno, sistemi che aiutano a evitare la presenza di campi elettromagnetici, di agenti patogeni o contaminanti. Tutto ciò grazie alle moderne tecnologie.



Sempre a proposito di bioedilizia, dopo lunghe consultazioni tra l'Europarlamento e la Commissione, il Consiglio dei ministri dell'energia dei 15 paesi Ue ha dato la via libera alla direttiva sul rendimento energetico nell'edilizia. Si tratta di una risoluzione volta a fornire un quadro europeo comune di riferimento per il calcolo del rendimento energetico negli edifici, lasciando agli Stati membri il compito di recepire i dettagli nelle rispettive legislazioni. La direttiva risponde a una doppia necessità: ridurre la dipendenza energeti-

ca dell'Unione europea destinata ad aumentare in seguito all'allargamento verso l'Europa dell'Est, e assolvere agli impegni assunti con il protocollo di Kyoto in tema di cambiamenti climatici e lotta alle emissioni di gas serra.

LA STAMPA

Editrice La Stampa SpA
Via Marengo 32, Torino
Stabilimento di stampa
La Stampa, v. G. Bruno 84, Torino