

A Cuneo opera «Villeurop»: in quarant'anni ha realizzato cinquantamila diverse soluzioni abitative in tutta Italia



I vantaggi della casa ecologica

Bioedilizia riduce inquinamento e consumi

CUNEO

La chiamano «bioedilizia», anche «eco architettura» o «architettura ecologica», e significa vivere sano, ossia trascorrere la propria vita in ambienti (siano l'abitazione, l'azienda, in ufficio oppure nel proprio negozio) che sappiano garantire la miglior qualità possibile, nel rispetto dell'ambiente e proponendo soluzioni costruttive moderne e piacevoli.

L'idea alla base dell'eco architettura è semplice e vincente: migliorare la qualità degli edifici significa migliorare la qualità della vita e da decenni questo concetto è una realtà diffusa negli Stati Uniti e nel Nord Europa.

L'eco-architettura non riduce in alcun modo il piacere di vivere la propria casa, anzi ha come scopo proprio il miglioramento del benessere: le abitazioni costruite secondo questi criteri hanno particolari accorgimenti tali da ridurre l'inquinamento e i consumi (e quindi le spese) senza intaccare le comodità del vivere moderno.

In sintesi, la bioedilizia ha costi di partenza maggiori, ma consente un vantaggio in termini di benessere e risparmio in bolletta. Inoltre aumenta il valore patrimoniale dell'immobile.

Anche in provincia di Cuneo si sta affermando questa nuova concezione della casa: un esempio è la «Villeurop srl» di Cuneo, che, in quarant'anni di attività, ha realizzato cinquantamila diverse soluzioni abitative in tutta Italia, dalla provincia di Cosenza alla Val d'Aosta. Le case che «Villeurop» propone sono simili nell'aspetto a quelle tradizionali, ma al posto del cemento e laterizi vengono usati materiali di altra (e alta) qualità: soprattutto il legno per offrire un ambiente assolutamente naturale e acusticamente isolato. I rivestimenti interni sono costituiti da speciali lastre di «fibracel» spesse un centimetro e mezzo, con lo stesso valore di acidità (ph) della nostra pelle.

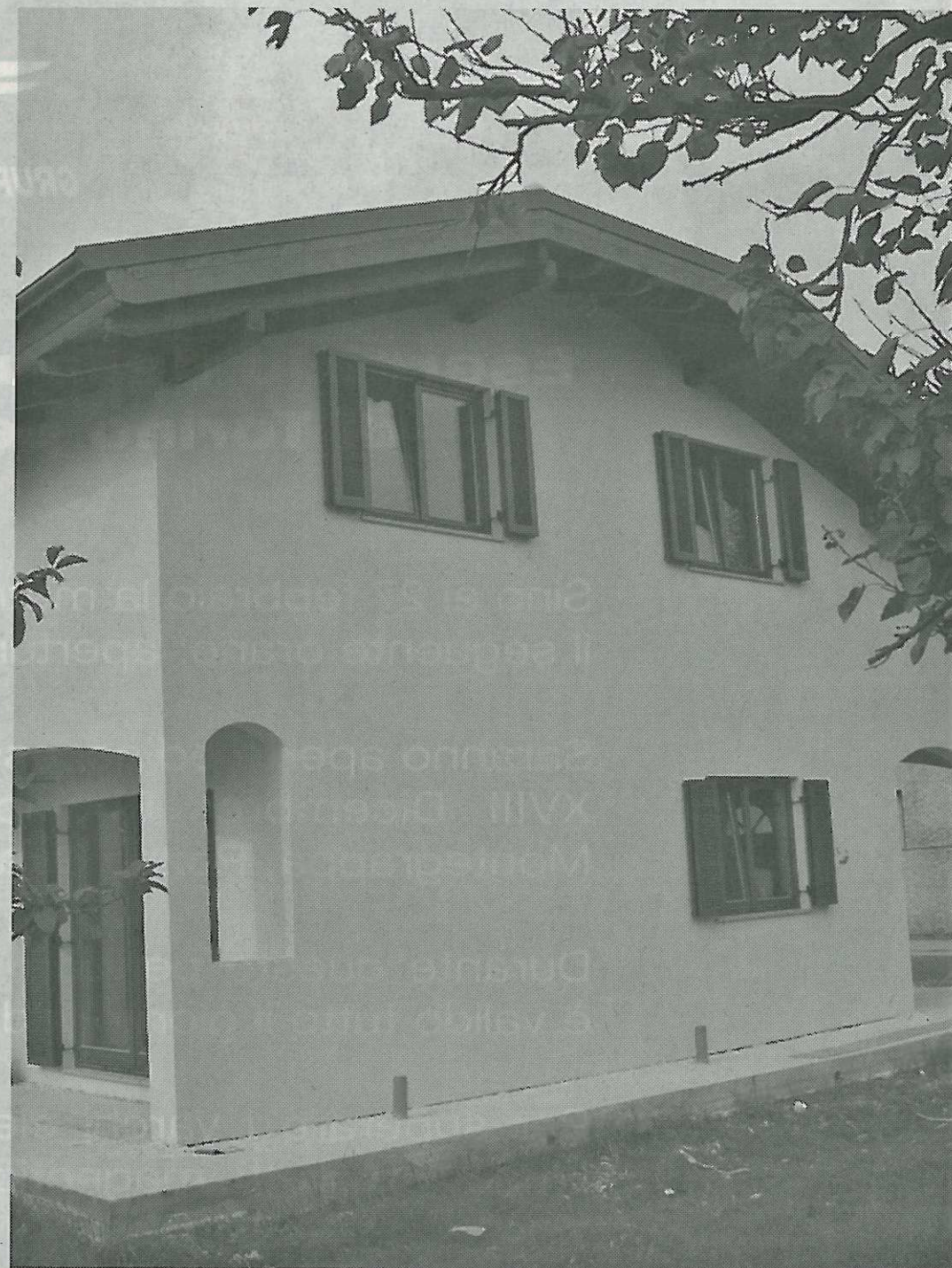
La bioedilizia evita poi dannose esposizioni al radon, un gas pesante e nevicoso presente naturalmente nel terreno (ad esempio il tufo) e nel marmo.



Nonostante l'uso di legno, queste abitazioni sono però antincendio e trattate con i sali di boro che le rende a prova di insetti e garantiscono la protezione da muffe e umidità. Ogni sessanta minuti, poi, la biocase Villeurop garantiscono il ricambio completo dell'aria tramite un'apposita barriera antivapore: quindi si riscaldano più in fretta e le spese di riscaldamento

possono essere sette volte inferiori rispetto ad una casa tradizionale.

La «Villeurop» di Cuneo firma garantisce poi le proprie case per trent'anni, senza necessità di manutenzione straordinaria e con un incremento del valore costante nel tempo. Il cliente può contare sull'assistenza della ditta fin dalla fase di progettazione. Un tecnico



Le case di «Villeurop» sono simili a quelle tradizionali, ma al posto di cemento e laterizi vengono usati altri materiali di alta qualità

«Villeurop» prepara gratuitamente il progetto esecutivo da presentare in Comune, optando per un progetto già abbozzato dallo stesso cliente o scegliendo tra diverse soluzioni e modelli con case singole o bifamiliari, a uno o più piani: in totale ci sono 242 diverse soluzioni sulle quali si possono richiedere tutte le modifiche possibili, sia interne che esterne.

In sintesi materiali naturali e non tossici e l'impiego di tecnologie (in gran parte tradizionali) che consentono maggiore illuminazione naturale, risparmi energetici e rispetto dell'ambiente con pannelli solari e serre, una climatizzazione e un raffreddamento naturali. Si evitano sprechi di acqua, calore ed energia, abbattendo allo stesso tempo l'inquinamento elettromagnetico,

chimico ed acustico, si riducono i costi di gestione e manutenzione.

Da sottolineare la possibilità di ottenere mutui da 10 a 30 anni per il 100% del valore dell'immobile, tramite una banca convenzionata con «Villeurop», a un tasso inferiore dell'1% al prezzo medio praticato sul territorio. Villeurop, srl, ha sede in via Bassignano, 46, tel. 0171601528-696964; www.villeurop.it.