

Tecnologia rivoluzionaria della «Villeurop s.r.l.», azienda che ha sede a Cuneo in via Bassignano 46

La casa in "scatola di montaggio"

Alla scoperta di tutti i segreti di una costruzione ecologica e a tempo di record

Da alcuni anni vanno sempre di più diffondendosi le costruzioni e le ristrutturazioni di edifici secondo criteri che salvaguardano la salute e l'ambiente. Questa indicazione viene, tra l'altro, dall'Organizzazione Mondiale della Sanità, secondo la quale gran parte delle costruzioni generano malanni talvolta gravi alla salute umana. Nasce così la bioedilizia che si serve di materiali naturali e non tossici, impiega tecnologie, in gran parte tradizionali, che fanno vivere l'edificio, esaltano il rendimento di luce ed energia solare, evitano sperperi di acqua, calore ed energia, abbattano l'inquinamento elettromagnetico, chimico ed acustico, riducono i costi di gestione e di manutenzione ma anche i tempi di costruzione. Tra le aziende che propongono ormai da tempo questo tipo di soluzione abitativa c'è la «Villeurop s.r.l.», azienda che ha sede a Cuneo in via Bassignano 46 (numero di telefono 0171601528; 0171696964).

Alla «Villeurop» danno alla casa un peso estremamente rilevante tra i bisogni primari dell'uomo, puntano molto sulle scelte relative ai metodi e ai materiali utilizzati, materiali che danno l'opportunità di abbattere i consumi di energia e, di riflesso, delle emissioni inquinanti legate all'uso di materiali dichiaratamente nocivi nel ciclo edilizio. Oggi è concretamente possibile far tornare «l'immobile» (casa, ufficio o altra struttura fissa) ad essere un luogo comodo, sano, gradevole, favorevole alla vita dell'uomo che ci si trova ad abitare, lavorare, studiare, svagarsi. Ma andiamo a conoscere i diversi passaggi nella metodologia di costruzione. Innanzitutto si parte da un terreno edificabile. Il cliente si rivolge a questo punto a «Villeurop» che, attraverso il suo staff tecnico, eseguirà la progettazione dell'esecutivo della villa da realizzare, consultando il Comune di competenza per ottenere tutte le indicazioni:

sui vincoli esistenti, le cubature, le volumetrie ecc. ecc. Attraverso più versioni, si arriverà poi al progetto che soddisferà il cliente.

Ottenuto il permesso di costruire il cliente confermerà in contratto, ossia costruirà con Villeurop. Con un suo tecnico di fiducia o

con lo staff stesso della Villeurop si eseguiranno i calcoli dell'esecuzione delle opere in cemento armato, atte ad accogliere e pog-

giare la struttura della casa. In quel momento la villa va in pre-costruzione in stabilimento. Villeurop seguirà, come assistenza, lo svolgimento dei lavori delle opere in cemento armato, nel caso in cui il cliente utilizzi una impresa di sua fiducia. Oppure può optare, facendosi fornire un'impresa affiliata alla Villeurop per la realizzazione del basamento stesso. Dopo il getto ultimo della soletta si fissa la data della posa della costruzione, solitamente 20/30 giorni dopo. Dopodiché inizia la posa e il montaggio delle strutture pre-costruite. Montate tutte le pareti esterne ed interne, viene poggiate il solaio, realizzato con stessi materiali. La precisione con cui viene eseguita l'opera è frutto di un accurato lavoro eseguito da montatori specializzati nel settore. Posato il solaio, si erigono le pareti del piano superiore e può avere così inizio il montaggio della struttura del tetto. La velocità del montaggio permette di tirar su una struttura di 150 metri quadrati in cinque giorni al grezzo del tetto. Dopo, nei venti giorni successivi, Villeurop rifinisce la casa, a partire dal tetto, con la posa delle gronde e delle tegole, per poi continuare con i ponteggi e l'intonaco. Si arriva così alla finitura completa della casa della parte esterna. Nel giro di circa un mese la casa è totalmente finita all'esterno. L'interno si presenta invece al grezzo con tutto l'impianto elettrico già predisposto. Il cliente in quel momento può optare per due strade: rifinire la casa internamente con artigiani del posto oppure incaricare la Villeurop di ultimare e completare la casa. Se decide di finire la casa con Villeurop, quest'ultima fornisce un capitolato su misura per il cliente e, nella vasta gamma di prodotti, il cliente troverà tutto ciò di cui ha bisogno, nel caso in cui desiderasse un prodotto escluso da quelli proposti, non vi sarà alcun problema ad includerlo.

(f.g.)

Un tempo si costruiva in questo modo ...

Due anni dopo...



OGGI FACCIAMO COSÌ!



Località: **Montafia (Asti)** - Casa d'abitazione mq 204



Inizio costruzione
Ore 7.00 del 06/07/05



Secondo giorno
Ore 8.00 del 07/07/05



Terzo giorno
Ore 12.00 del 08/07/05



Quarto giorno
Ore 18.00 del 09/07/05

La casa è costruita! Mancano le finiture, ha già tutti i serramenti con i vetri, le pareti divisorie interne e tutte le tubazioni con le varie scatole dell'impianto elettrico. Il Cliente vuole già dormire nella Sua nuova casa!